



REGULAMIN

KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W PASIE DROGOWYM UL. PELPLIŃSKIEJ W BYDGOSZCZY

§ 1

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

§ 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony - 3 lata (od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2027 r.) - gruntu zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 87, 88, 89, obr. 406 przy ul. Pelplińskiej w Bydgoszczy, o łącznej powierzchni wynoszącej 2.630m² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego, płatnego.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dostęp do drogi publicznej.
3. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do:
 - a) estetycznego i czytelnego oznakowania parkingu i miejsc postojowych oraz stałego utrzymywania go w dobrym stanie technicznym, spokoju oraz porządku;
 - b) zapewnienia obsługi parkingu przez przygotowanych pracowników wyposażonych w jednolite estetyczne ubiory z widoczną nazwą firmy obsługującej parking;
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkowników parkingu;
 - d) terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

§ 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

1. Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: 87, 88, 89, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste numer: BY1B/00066770/5 i BY1B/00022693/1, o łącznej powierzchni wynoszącej 2.630 m² i stanowi część pasa drogowego ul. Pelplińskiej w Bydgoszczy oraz własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo trwałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej.
2. Zaleca się uczestnikom konkursu dokonanie oględzin nieruchomości będącej przedmiotem Konkursu.

§ 5

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa, wyrażona w PLN netto, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii /parter/ w terminie **do dnia 6.08.2024 r.** Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane i oceniane.
2. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.08.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w sali konferencyjnej (parter).

§ 7

Warunki uczestnictwa w Konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do Konkursu ofert jest złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty.

§ 8

Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany załącznik Nr 1 niniejszego Regulaminu - druk oferty,
 - b) posiadane referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności;
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - DZIERŻAWA GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PARKINGU STRZEŻONEGO, PŁATNEGO - UL. PELPLIŃSKIEJ W BYDGOSZCZY - nie otwierać przed dniem 12 SIERPNIA 2024 r. Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć wyrazem „WYCOFANIE OFERTY” LUB „ZMIANA OFERTY”.
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 9

Związanie ofertą

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 10

Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o Konkursie podane jest do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy. <http://zdmikp.bydgoszcz.pl/index.php/pl>

§ 11

Ważność konkursu

Konkurs będzie uznany za ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna ważna oferta.

§ 12

Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

§ 13

Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, a drugiej strony osoba lub osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu zwycięzcy Konkursu.

§ 14

Czynsz

Miesięczny czynsz dzierżawny, zgodny z ofertą wybrana w Konkursie, płatny będzie począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktur wystawionych przez ZDMiKP.

§ 15

Prawa organizatora

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego i nie dokonania wyboru oferty, bez podania przyczyn.